

สรุปผลการกำหนดราคากลางค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัยรวม (แฟลต) ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

สถานที่ก่อสร้าง: ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา

รายการเลขที่ : ยผจ.พง. ๓๓/๒๕๖๓

แบบ ปร.๔ และ ปร.๕ ที่แนบ จำนวน ๘ แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปผลดังนี้ :		
๑	อาคารพักอาศัยรวม (แฟลต) ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา เป็นเงินประมาณ	15,322,000.00	
	ราคากลาง	15,322,000.00	
	ราคากลางตัวอักษร (สิบห้าล้านสามแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดพังงา ที่ ๒๘๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓



ประธานกรรมการ

(นายตำรวจ ฉิมทับ)

จำจังหวัด

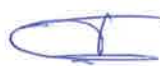
หัวหน้างานปกครองชำนาญการพิเศษ



กรรมการ

(นายปริญญา วัฒนา)

สถาปนิกปฏิบัติการ



กรรมการ

(นายสุพจน์ อธิติถาวร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

สรุปผลการกำหนดราคากลางค่าก่อสร้าง

*	ประเภท	อาคารพักอาศัยรวม (แฟลต) ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา			
*	เจ้าของอาคาร	ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา			
*	สถานที่ก่อสร้าง	ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา			
*	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา			
*	แบบเลขที่	ยผจ.พง. 33/2563			
*	ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน	7	แผ่น	
*	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 20 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563				

หลักเกณฑ์: การใช้ตาราง Factor F งานอาคาร ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔05.3 / ว 364 ลว. 15 กันยายน ๒๕๕9 FACTOR F ที่ปรับปรุงใหม่

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	ราคาค่าก่อสร้าง เป็นเงิน / บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	11,546,173.96	1.2771	14,745,618.76	
2	ค่าขยายเขตไฟฟ้า	498,099.88		498,099.88	
3	ค่าธรรมเนียมติดตั้งมิเตอร์	68,494.00		68,494.00	
4	ค่าขยายเขตประปา	10,157.00		10,157.00	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			15,322,369.64	
	คิดเป็นเงินประมาณ สิบห้าล้านสามแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน			15,322,000.00	**

* ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

* เฉลี่ยราคาประมาณ

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดพังงา ที่ ๒๘๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓


 ประธานกรรมการ
 (นายดำรงค์ ฉิมทับ)
 จำจังหวัด
 เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ


 กรรมการ
 (นายปริญญ์ วัฒนา)
 สถาปนิกปฏิบัติการ


 กรรมการ
 (นายสุพจน์ อิติถาวร)
 นายช่างโยธาชำนัญงาน

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : อาคารพักอาศัยรวม (แฟลต) ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

แบบเลขที่: ยผจ.ยส.33/2563 จำนวน 46 แผ่น

เจ้าของโครงการ : ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

ประมาณการโดย : ... คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ...

เมื่อวันที่ 20 เดือน มีนาคม - พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม		
1	งานโครงสร้าง								
	-เจาะสำรวจดิน (Boring Test)	2.00	จุด	12,000.00	24,000.00		-	24,000.00	
	-เสาเข็มเจาะ Ø ขนาด 0.35 x 10.00 ม.	4.00	ต้น	9,200.00	36,800.00		-	36,800.00	
	-เสาเข็มเจาะ Ø ขนาด 0.40 x 10.00 ม.	96.00	ต้น	10,925.00	1,048,800.00		-	1,048,800.00	
	-ตัดหัวเสาเข็มเจาะ Ø ขนาด 0.35 ม.	4.00	ต้น		-	350.00	1,400.00	1,400.00	
	-ตัดหัวเสาเข็มเจาะ Ø ขนาด 0.40 ม.	96.00	ต้น		-	400.00	38,400.00	38,400.00	
	-ทดสอบ Seismic pile test	100.00	ต้น		-	300.00	30,000.00	30,000.00	
	-ทดสอบ Dynamic load test	2.00	ต้น		-	27,000.00	54,000.00	54,000.00	
	-ชุดดินถมกลับ	305.00	ลบ.ม.		-	99.00	30,195.00	30,195.00	
	-ทรายหยาบ	17.00	ลบ.ม.	342.00	5,814.00	91.00	1,547.00	7,361.00	
	-คอนกรีตหยาบ	6.00	ลบ.ม.	1,700.00	10,200.00	306.00	1,836.00	12,036.00	
	-คอนกรีตโครงสร้าง (f'c = 240 ksc.)พรงลูบาศก์	484.00	ลบ.ม.	1,775.70	859,438.80	485.00	234,740.00	1,094,178.80	
	-เหล็กเสริม RB 6 มม. SR-24	1,166.00	กก.	19.98	23,296.68	4.10	4,780.60	28,077.28	
	-เหล็กเสริม RB 9 มม. SR-24	14,828.00	กก.	18.90	280,249.20	4.10	60,794.80	341,044.00	
	-เหล็กเสริม DB 12 มม. SD-40	1,781.00	กก.	18.13	32,289.53	3.30	5,877.30	38,166.83	
	-เหล็กเสริม DB 16 มม. SD-40	7,318.00	กก.	17.94	131,284.92	3.30	24,149.40	155,434.32	
	-เหล็กเสริม DB 20 มม. SD-40	55,170.00	กก.	17.94	989,749.80	2.90	159,993.00	1,149,742.80	
	-ลวดผูกเหล็ก	2,407.89	กก.	46.73	112,520.70	-	-	112,520.70	

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

แบบเลขที่: ยผจ.ยส.33/2563 จำนวน 46 แผ่น

เจ้าของโครงการ : ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

ประมาณการโดย : ... คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ...  **รณนที พงษ์** เมื่อวันที่ 20 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม		
	-ค่าแรงไม่แบบทั่วไป	3,622.00	ตร.ม.	-	-	133.00	481,726.00	481,726.00	
	-ไม่แบบทั่วไป	1,811.00	ตร.ม.	480.00	869,280.00	-	-	869,280.00	
	-ไม้เต๊รา	543.30	ตร.ม.	570.09	309,729.90	-	-	309,729.90	
	-ไม้ค้ำ	792.00	ตัน	75.00	59,400.00	-	-	59,400.00	
	-ตะปู	905.50	กก.	42.06	38,085.33	-	-	38,085.33	
	-แผ่นพื้นสำเร็จรูปหนา 5 ซม.	1,176.00	ตร.ม.	260.00	305,760.00	25.00	29,400.00	335,160.00	
	-คอนกรีตที่ทับหน้าพร้อมตะแกรงเหล็ก Wire Mesh หนา 5 ซม.	1,176.00	ตร.ม.	135.00	158,760.00	29.00	34,104.00	192,864.00	
	รวมราคาค่าโครงสร้าง				5,295,458.86		1,192,943.10	6,488,401.96	
2	งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น								
	-ผิวหินขัด	404.00	ตร.ม.	250.00	101,000.00	150.00	60,600.00	161,600.00	
	-ผิวกระเบื้องแกรนิตโต้ 24" x 24"	648.00	ตร.ม.	450.00	291,600.00	220.00	142,560.00	434,160.00	
	-ผิวกระเบื้องเซรามิค 12" x 12"	144.00	ตร.ม.	178.00	25,632.00	150.00	21,600.00	47,232.00	
	-ผิวกระเบื้องเซรามิค 12" x 24"	120.00	ตร.ม.	250.00	30,000.00	150.00	18,000.00	48,000.00	
	-ผิวขัดหยาบ (GS)	105.00	ตร.ม.	60.00	6,300.00	30.00	3,150.00	9,450.00	
	-อื่นๆ								
	รวมราคายางการที่ 2				454,532.00		245,910.00	700,442.00	
3	งานผนังและตกแต่งผิวผนัง								
	-ผนังก่ออิฐฉาบปูน	2,321.00	ตร.ม.	190.00	440,990.00	85.00	197,285.00	638,275.00	

ประมาณราคาก่อสร้าง : อาคารพักอาศัยรวม (แฟลต) ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

แบบ ป.ร.4

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

แบบเลขที่: ยผจ.ยส.33/2563 จำนวน 46 แผ่น

เจ้าของโครงการ : ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

เมื่อวันที่ 20 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ประมาณการโดย : ... คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ...

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม		
	-ผนังฉาบปูนเรียบ 2 ด้าน	2,892.00	ตร.ม.	64.00	185,088.00	82.00	237,144.00	422,232.00	
	-เสาเอ็น+คานทับหลัง คสล.	520.00	ม.	70.00	36,400.00	30.00	15,600.00	52,000.00	
	-ผนังบุกระเบื้องเคลือบ 12" x 24"	480.00	ตร.ม.	250.00	120,000.00	150.00	72,000.00	192,000.00	
	-ผนังบุกระเบื้องโมเสค	180.00	ตร.ม.	250.00	45,000.00	150.00	27,000.00	72,000.00	
	-อื่นๆ								
	รวมราคารายการที่ 3				827,478.00		549,029.00	1,376,507.00	
4	งานหลังคา								
	-เหล็ก C 150 x 75 x 20 x 3.2 มม.	7,462.00	กก.	21.00	156,702.00	10.00	74,620.00	231,322.00	
	-เหล็ก C 150 x 50 x 20 x 3.2 มม.	293.00	กก.	21.00	6,153.00	10.00	2,930.00	9,083.00	
	-กระเบื้องคอนกรีต	5,200.00	แผ่น	14.95	77,740.00	5.00	26,000.00	103,740.00	
	-ครอบบันไดกระเบื้องคอนกรีต	280.00	แผ่น	44.00	12,320.00	25.00	7,000.00	19,320.00	
	-ครอบข้างกระเบื้องคอนกรีต	260.00	แผ่น	46.00	11,960.00	25.00	6,500.00	18,460.00	
	-แป้สำเร็จรูป	669.00	ตร.ม.	32.00	21,408.00	20.00	13,380.00	34,788.00	
	-ไม้ปิดลอนและเชิงชาย 1" x 8" , 1" x 6"	65.00	ม.	150.00	9,750.00	90.00	5,850.00	15,600.00	
	-เกล็ดกันแดด-ฝนอลูมิเนียมพร้อมเหล็กยึด	234.00	ตร.ม.	1,500.00	351,000.00	-	-	351,000.00	
	-ทาสีกันสนิม	620.00	ตร.ม.	40.00	24,800.00	35.00	21,700.00	46,500.00	
	-อื่นๆ								
	รวมราคารายการที่ 4				671,833.00		157,980.00	829,813.00	

ประมาณราคาก่อสร้าง : อาคารพักอาศัยรวม (แฟลต) ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

แบบ ป.ร.4

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

แบบเลขที่: ยผจ.ยส.33/2563 จำนวน 46 แผ่น

เจ้าของโครงการ : ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

ประมาณการโดย : ... คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ...  เมื่อวันที่ 20 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม		
7	งานบันไดและราวระเบียง								
	-จุ่มบันได อลูมิเนียม	432.00	ม.	125.00	54,000.00	40.00	17,280.00	71,280.00	
	-ราวบันไดสแตนเลส	24.00	ม.	1,600.00	38,400.00	-	-	38,400.00	
	-อื่นๆ								
	รวมราคายางการที่ 7				92,400.00		17,280.00	109,680.00	
8	งานสุขภัณฑ์								
	-โถส้วมแบบนั่งราบพร้อมฟลัสดาวล์ พร้อมสายฉีดชำระ	24.00	ชุด	4,500.00	108,000.00	550.00	13,200.00	121,200.00	
	-อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนังพร้อมกระจกเงา	24.00	ชุด	1,250.00	30,000.00	450.00	10,800.00	40,800.00	
	-ฝักบัว	24.00	ชุด	300.00	7,200.00	70.00	1,680.00	8,880.00	
	-ที่ใส่สบู่	24.00	ชุด	250.00	6,000.00	70.00	1,680.00	7,680.00	
	-ราวพาดผ้า	48.00	ชุด	450.00	21,600.00	70.00	3,360.00	24,960.00	
	-ที่ใส่กระดาษชำระ	24.00	ชุด	250.00	6,000.00	70.00	1,680.00	7,680.00	
	-ก๊อกน้ำ Dia.1.5"	24.00	จุด	85.00	2,040.00	25.00	600.00	2,640.00	
	-รูระบายน้ำทั้ง Dia.2" พร้อมตะแกรงดักกลิ่น	24.00	จุด	80.00	1,920.00	25.00	600.00	2,520.00	
	-อื่นๆ								
	รวมราคายางการที่ 8				182,760.00		33,600.00	216,360.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : อาคารพักอาศัยรวม (แฟลต) ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

แบบเลขที่: ยผ.ยส.33/2563 จำนวน 46 แผ่น

เจ้าของโครงการ : ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

ประมาณการโดย : ... คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ... 30,000,000.00 เมื่อวันที่ 20 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม		
9	งานท่อและสุขาภิบาล								
	เดินท่อประปาและสุขาภิบาล	1.00	งาน	35,000.00		-	-	35,000.00	รวมค่าแรง
	ถึงน้ำดื่มเสียสำเร็จรูป ขนาด ไม่น้อยกว่า 5,000 ลิตร	6.00	ชุด	38,000.00		3,000.00	18,000.00	246,000.00	
	ถึงน้ำดื่มสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 2,000 ลิตร	2.00	ชุด	7,000.00		1,500.00	3,000.00	17,000.00	
	ถึงน้ำดื่มสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 5,000 ลิตร แบบแคปซูล ฝังดิน	1.00	ชุด	35,000.00		3,000.00	3,000.00	38,000.00	
	ปั้มน้ำอัตโนมัติขนาดไม่น้อยกว่า 3 แรงม้า	1.00	ชุด	16,000.00		1,000.00	1,000.00	17,000.00	
	บักกิ้งไขมันสำเร็จรูป	1.00	บ่อ	4,500.00		-	-	4,500.00	รวมค่าแรง
	บ่อพักน้ำสำเร็จรูป	7.00	บ่อ	3,000.00		-	-	21,000.00	รวมค่าแรง
	ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด Dia.30 ม.	55.00	เมตร	320.00		-	-	17,600.00	รวมค่าแรง
	มาตรวัดน้ำประปา	24.00	ชุด	500.00		-	-	12,000.00	รวมค่าแรง
	-อื่นๆ								
	รวมราคายกการที่ 9				383,100.00		25,000.00	408,100.00	

ประมาณราคาก่อสร้าง : อาคารพักอาศัยรวม (แฟลต) ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา

แบบเลขที่: ยผจ.ยส.33/2563 จำนวน 46 แผ่น

เจ้าของโครงการ : ที่ทำการปกครองจังหวัดพังงา

ประมาณการโดย : ... คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ...

เมื่อวันที่ 20 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม		
10	งานไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า								
	-หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 18 w. มีครอบกันแสง	27.00	ชุด	320.00	8,640.00	110.00	2,970.00	11,610.00	
	-ไฟ DOWN LIGHT หลอดประหยัดไฟ ขนาด 6" 12w	168.00	ชุด	300.00	50,400.00	110.00	18,480.00	68,880.00	
	-ปลั๊กไฟฟ้า 2 เต้ามีสายดิน	168.00	ชุด	100.00	16,800.00	70.00	11,760.00	28,560.00	
	-สวิตซ์ไฟฟ้า	27.00	ชุด	60.00	1,620.00	70.00	1,890.00	3,510.00	
	-สวิตซ์ DIMMER ปรับระดับแสงสว่าง	96.00	ชุด	100.00	9,600.00	70.00	6,720.00	16,320.00	
	-แผงควบคุมไฟฟ้า 8 ช่อง (LOAD CENTER) พร้อมอุปกรณ์	24.00	ชุด	2,000.00	48,000.00	1,000.00	24,000.00	72,000.00	
	-ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมี	8.00	ชุด	800.00	6,400.00	-	-	6,400.00	
	-เดินสายไฟฟ้าภายใน	1.00	งาน	38,000.00	38,000.00	-	-	38,000.00	รวมค่าแรง
	-มิเตอร์ไฟฟ้า	24.00	ชุด	500.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
	-ไฟฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT)	8.00	ชุด	2,000.00	16,000.00	-	-	16,000.00	
	-ป้ายทางหนีไฟ	4.00	ชุด	300.00	1,200.00	-	-	1,200.00	
	- อื่น ๆ								รวมค่าแรง
	รวมราคายาการที่ 10				208,660.00		65,820.00	274,480.00	

